Entrada em vigor: 1 de abril de 2024



20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

20.4. Outros créditos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Conta Empréstimo - Emprestimos à taxa variável			
	Euribor (EUR) / SOFR (USD) 1 mês a 12 meses + spread 4% a 12%	7,6%	Valor e prazo casuísticos a negociar com o cliente. Nota (1)

Nota Geral : As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro : à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a 5, o arrendondamento é feito por excesso, quando é inferior a 5, o arredondamento é feito por defeito. Base de cálculo de juros : 30/360

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Regime fiscal aplicável: Imposto do selo art.17.3.1 - 4% calculado sobre os juros. Imposto sobre a utilização do capital: prazo < 1 ano: 0,04% por mês ou fracção, prazos => 1 ano e < 5 anos 0,5%, prazo iguais ou superiores a 5 anos: 0,6%.

Em caso de incumprimento acresce à taxa de juro uma sobretaxa de mora máxima anual de 3%, a aplicar sobre os montantes em dívida pelo tempo que o incumprimento se verificar

Nota (1)

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94) TAE calculada com base na TAN de 3,808% (Euribor a 6 meses de -0,433% - média mensal do mês de agosto - e spread de 4%) para o crédito de 500.000 Euros a um ano. Inclui comissão de abertura, processamento da prestação e juros.