

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<u>Conta Empréstimo - Empréstimos à taxa variável (valores 75.000€)</u> (preçário aplicável a operações não enquadradas no Decreto-lei nº133/2009)			
	Euribor a 1 mês a 12 meses + spread 0% a 15,75%	7.8%	valor e prazo casuísticos a negociar com o cliente. Nota (1)

Nota geral : As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro : à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a 5, o arredondamento é feito por excesso, quando é inferior a 5, o arredondamento é feito por defeito.

Base de cálculo de juros : 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto do selo art.17.3.1 - 4% calculado sobre os juros. Imposto sobre a utilização do capital : prazo < 1 ano : 0,04% por mês ou fracção, prazos => 1 ano e < 5 anos 0,5%, prazo iguais ou superiores a 5 anos : 0,6%.

Em caso de incumprimento acresce à taxa de juro uma sobretaxa de mora máxima anual de 3%, a aplicar sobre os montantes em dívida pelo tempo que o incumprimento se veriicar

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Nota (1)

TAE calculada com base na TAN de 3,732% (Euribor a 6 meses de -0,230% - média mensal do mês anterior - e spread de 4p.p) para o crédito de 500.000 Euros a um ano. Inclui comissão de abertura, processamento da prestação e juros.